

Local commercial de 465 m² dans une zone artisanale,, Pontcharra (38530)

Annonce C1311751 postée le 23/mai/2025

Description de l'activité

Isère (38) : Dans une zone artisanale de Pontcharra (38530), à louer un local commercial de 425 m² plus 40 m² de mezzanine avec deux bureaux, coin cuisine, sanitaires. Zone très attractive entre Chambéry et Grenoble. Nombreuses enseignes autour (station essence, etc).

Local très propre, carrelé, climatisé, avec une entrée-vitrine et porte de secours. Un parking à proximité.

Tous commerces sauf magasins discount et bureaux.

Prévoir un droit au bail de 63.000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5760,00 €.

Surface commerciale : 425 m²

Surface totale : 465 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **63 000 €**

Localisation

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.