

## Bureaux / Locaux professionnels, 60 m<sup>2</sup> dans le Maine et Loire (49)

Annonce C1311746 postée le 23/mai/2025

### Description de l'activité

---

À LOUER En exclusivité— Local professionnel récent – Tiercé, zone artisanale Situé dans la dynamique zone artisanale de Tiercé, ce local récent et fonctionnel est idéal pour implanter votre activité dans un environnement professionnel et accessible. Caractéristiques principales : • Garage de 20m<sup>2</sup> avec porte haute permettant l'entrée de camions pour le déchargement • Bureau spacieux de 37m<sup>2</sup>, lumineux et modulable selon vos besoins (accueil, espace coworking, atelier léger, etc. ) • Sanitaires indépendants : WC + lavabo (4m<sup>2</sup>) • Stationnement privatif : plusieurs places disponibles devant le local • Sécurité assurée : système de vidéosurveillance couvrant les extérieurs Ce local offre de nombreuses possibilités d'aménagement en fonction de votre projet. Il conviendra parfaitement à une activité artisanale, de services ou de petite logistique. À visiter sans tarder ! Pour toute demande d'information ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3024,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.