

## Boulangerie - pâtisserie artisanale sur un axe passant, proche d'Issoire (63500)

Annonce C1311741 postée le 23/mai/2025

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme (63) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale idéalement situé sur un axe passant en plein cœur d'une commune proche d'Issoire (63500).

Il est doté de tout le matériel nécessaire à l'activité et l'outil de travail est parfaitement opérationnel.

Pas de salarié à reprendre.

- CA 2023 : 170 k€.  
- EBE retraite : 70 k€.

- CA 2022 : 166 k€.  
- EBE retraite : 75 k€.

- CA 2021 : 169 k€.  
- EBE retraite : 77 k€.

- CA 2020 : 171 k€.  
- EBE retraite : 73 k€.

Loyer d'environ 490 € mensuel.

Au dessus, un appartement servant aujourd'hui de réserve est disponible.

Le prix indiqué comprend les honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur.

Les informations complémentaires ne sont transmises qu'après un entretien téléphonique permettant de valider l'adéquation du projet du repreneur avec l'affaire et la signature d'un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	170 000 €
EBE en 2023	70 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**