

Boulangerie, Pâtisserie, 189 m2 proche de Caudry (59540)

Annonce **C1311739** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Nord, proche de Caudry (59540) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie florissante, créée il y a plus de dix ans, qui a su fidéliser une clientèle fidèle au fil des années.

Avec une réputation solide et une ambiance chaleureuse, cet établissement est en parfait état, tant sur le plan financier que sur celui de la propreté. Pas d'investissement à prévoir.

Une opportunité pour un jeune entrepreneur à la recherche d'une première affaire ou un professionnel expérimenté en quête d'une boulangerie à taille humaine.

Les murs de ce charmant établissement sont potentiellement à vendre au prix de 159 000 € HAI, avec la possibilité d'aménager un appartement à l'étage pour un confort de vie optimal.

Surface commerciale : 189 m²

Surface totale : 189 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 840 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Caudry (59540), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.