

## Bar 12 places avec terrasse dans une zone dynamique et fréquentée,, Antibes (06160)

Annonce C1311736 postée le 23/mai/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : A vendre un fonds de commerce de bar avec la possibilité de restaurant, situé sur un emplacement N°1 Bis, en angle d'une rue et au cœur d'une zone de chalandise très dynamique et fréquentée, avec une clientèle fidèle tout au long de la journée (matin, déjeuner et dîner). Accès piétons, voiture, transports entièrement rénové.

Le bar bénéficie d'un équipement de cuisine neuf et prêt à l'emploi.

L'établissement offre :

- Surface intérieure : 50 m<sup>2</sup> (salle et cuisine), accueillant 12 places.
- Terrasse couverte : 30 m<sup>2</sup>, avec 16 places.
- Terrasse ouverte : 50 places supplémentaires.
- Réserves : 25 m<sup>2</sup> pour le stockage.

Loyer attractif.

Le bien est idéal pour les professionnels du secteur cherchant à développer leur activité dans un cadre moderne et très bien situé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **66**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **76 580 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**