

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une rue animée,, Lyon (69008)

Annonce **C1311735** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : Niché à l'angle d'une rue animée, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant offrant 165 m2 d'espace élégamment aménagé avec une capacité de 70 places, répartis en deux salles.

Sous Licence IV, possibilité, sans aucuns soucis, de développer la partie boisson et pourquoi pas établir la future brasserie du quartier. Un bar à bière, une pizzeria tout est envisageable à cet emplacement.

Pour les amateurs de plein air, une charmante terrasse privée toute l'année est disponible, offrant 25 couverts supplémentaires pour profiter des rayons de soleil.

Doté d'un loyer raisonnable de seulement 1800 €, cet espace est équipé d'un système d'extraction professionnel pour répondre aux besoins d'une cuisine créative et innovante.

Un avantage aussi important avec possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **199 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

