

Boulangerie - pâtisserie artisanale de 140 m2, Sète (34200)

Annonce **C1311732** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Hérault - Sète (34200) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie -pâtisserie artisanale située dans une commune dynamique du Bassin de Thau.

Une affaire de 140 m2 bénéficiant d'un bel emplacement et d'une belle notoriété locale, établie depuis 2018.

L'établissement se compose de : Une boutique accueillante de 30 m2, un laboratoire boulangerie de 40 m2, un laboratoire pâtisserie climatisé de 20 m2, une surface de stockage de 50 m2.

L'ensemble du matériel est complet et fonctionnel, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Le fonds de commerce est fermé le lundi toute la journée, ainsi que les après-midis du samedi et du dimanche, avec 5 semaines de congés annuels.

Exploité par un couple, l'établissement réalise un chiffre d'affaires de 131 000 € pour une rentabilité de 60 000 €.

Le loyer est très attractif, à seulement 605 € par mois.

Points forts :

- Clientèle fidèle.
- Très faible loyer.
- Possibilité de développement en snacking ou salon de thé.

Accompagnement prévu par les exploitants pour faciliter la reprise.

Idéal pour un couple souhaitant s'installer dans une région agréable et développer une activité artisanale.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 605 €

Éléments chiffrés :

CA	131 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 700 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.