

Traiteur, Restauration rapide avec terrasse dans une zone dynamique,, Verrières-le-Buisson (91370)

Annonce C1311731 postée le 23/mai/2025

Description de l'activité

Essonne - Verrières-le-Buisson (91370) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - traiteur idéalement situé aux portes des Hauts-de-Seine. Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, dans un environnement commerçant, avec un bon potentiel de développement.

Caractéristiques du local :

- Surface totale d'environ 101 m², répartie entre 58 m² en rez-de-chaussée (comprenant une chambre froide et des sanitaires) et 43 m² de sous-sol exploitable.
- Droit de terrasse pour environ 20 couverts, idéale pour capter une clientèle supplémentaire aux beaux jours.
- Nombreuses possibilités de stationnement à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle locale et de passage.
- Local entièrement rénové récemment, avec installation prochaine d'une extraction neuve de 400 mm, permettant tous types de restauration sur place ou à emporter.

Conditions financières :

- Loyer mensuel attractif de 2.100 € HT, charges comprises, très compétitif au vu de la surface et de la qualité de l'emplacement.
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, en complément ou indépendamment du fonds, selon les modalités de la négociation.

Le commerce bénéficie d'une bonne clientèle fidèle et d'une excellente réputation locale.

Affaire clé en main.

Le fort potentiel de croissance en fait une opportunité pour un restaurateur ou traiteur souhaitant s'implanter dans une zone dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 101 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **102 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.