

## Alimentation sous enseigne nationale dans une station balnéaire, proche de Béziers (34500)

Annonce C1311726 postée le 23/mai/2025

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : À vendre un fonds de commerce alimentaire sous enseigne nationale avec les murs bénéficiant d'un bel emplacement à moins de 250m de la plage - littoral héraultais.

Local traversant situé sur une place centrale d'animations et de marché avec parkings et doté d'une belle synergie car entouré de commerces locomotives (boulangerie, pizzeria, brasserie, boucherie, presse, tabac, etc), à seulement 250 mètres de la plage. Fort passage piéton avec ambiance estivale survoltée ; plus de 60 000 habitants en haute saison.

Vente en toute propriété (fonds de commerce et murs) d'un magasin d'alimentation sous enseigne nationale au cœur d'une station balnéaire ultra dynamique entre Montpellier et Béziers.

Superficie totale d'environ 150 m<sup>2</sup> ; 80 m<sup>2</sup> de surface commerciale avec réserve de 50 m<sup>2</sup> au 1er étage et la possibilité d'aménager un studio. Terrasse aménagée d'environ 20 m<sup>2</sup>, douche, toilettes, coin repos.

Équipement de qualité : Grande chambre froide, armoires réfrigérées-surgelées avec portes rayonnages récents, climatisation, rideau de fer.

Sécurité assurée : Caméras, alarme accès PMR. Façade impeccable.

Activité saisonnière d'avril à octobre ; belle qualité de vie.

Chiffres clés :  
ca ht 2024 supérieur à 250 000 €  
rentabilité d'environ 90 000 €

Potentiel de développement important : Amplitudes horaires, vente de glaces, articles de plage, rôtisserie, développer l'activité primeur, etc.

Affaire idéale pour un couple souhaitant s'installer en bord de mer avec une activité rentable et agréable à vivre.

Prix de vente de 370 000 € HAI (210 000 € pour les murs et 160 000 € pour le fonds de commerce).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **370 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**