

Restauration rapide 40 couverts avec terrasse près de Dijon (21000)

Annonce **C1311718** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de ce restaurant de restauration rapide situé à 25 minutes de Dijon, à proximité de sorties Autoroute fréquentées.

Disposant d'une visibilité exceptionnelle en bordure d'un axe passant, ce fast-food de bonne notoriété, vous séduira de par son originalité.

Une capacité intérieure de 40 couverts + une grande terrasse de 80 places (environ 200 m2).

Restaurant atypique et sympathique dans un cadre dépaysant.

Chiffre d'affaires actuel : 600 000 €.

Affaire pérenne.

Rentabilité assurée.

Résultat toujours bénéficiaire.

Concept qui a fait ses preuves depuis près de 10 ans.

- Clientèle fidélisée + tourisme.

- Horaires : 11H30/13H45- 18H30/21H30.

- Effectif actuel : 2 CDD + 1 CDI à mi-temps + Chef d'entreprise (personnel qualifié dont les CDD peuvent être transformés en CDI) Tout le matériel est en parfait état (renouvelé il y a environ un an).

Loyer modéré : 547 €/ mois.

Taxe foncière : 690 €/an.

- Accompagnement possible Situation réellement exceptionnelle à proximité de hauts lieux de Bourgogne touristiques et proche de centres d'intérêts divers (piste automobile, aérodrome, lacs, ...).

Deux hôtels à moins de 500 mètres renforcent la dynamique.

Cession du fonds de commerce à 335 000 €, honoraires inclus de 25.000 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 310.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.