

## Domaine viticole, Saint-Émilion (33330)

Annonce C1311713 postée le 23/mai/2025

### Description de l'activité

---

Domaine d'Exception au Cœur de l'AOP Saint-Émilion.

Un vignoble prestigieux dans l'un des terroirs les plus renommés au monde.

Voici une opportunité rare à saisir : Une propriété viticole de 7 hectares en production, située à proximité immédiate de Saint-Émilion, à seulement une heure de Bordeaux.

Ce domaine d'exception offre un terroir d'une qualité inégalée, avec des sols argilo-calcaires et un microclimat unique, idéal pour la culture de cépages rigoureusement sélectionnés.

La récolte est actuellement apportée en cave, et la production garantit une qualité irréprochable, fidèle à la tradition viticole de Saint-Émilion.

En plus des vignes, profitez de plus de 100m<sup>2</sup> de bâtiments d'exploitation et du matériel agricole complet (à négocier) pour travailler votre vignoble et développer vos vins.

Imaginez vivre dans une élégante ferme en pierre d'environ 313m<sup>2</sup>, attenante au chai, offrant un cadre de vie idyllique et un confort optimal grâce à un chauffage électrique et une climatisation réversible.

Les fenêtres en double vitrage assurent luminosité et isolation.

La grange attenante vous offre encore plus de potentiel pour aménager votre espace selon vos envies.

La récolte 2025 vous attend déjà : saisissez cette chance unique de produire votre propre vin dans un domaine au patrimoine viticole familial transmis depuis plusieurs générations.

Que vous soyez passionné ou investisseur visionnaire, ce domaine est la porte d'entrée idéal dans l'univers viticole.

Prix TTC 1 890 000 € à la charge du vendeur.

Classe ENERGIE D.

Consommation énergie primaire : 187 kWh/m<sup>2</sup>/an.

**Surface commerciale : 70 000 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 113 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Émilion (33330), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Émilion : **2 072 ( sos villages )**

## Photos

---

