

## Restauration rapide 600 couverts, Claye-Souilly (77410)

Annonce C1311712 postée le 23/mai/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restauration rapide sous enseigne nationale, situé au cœur d'un centre commercial, un lieu de shopping majeur de l'Est parisien, à seulement 3minutes de l'A104 et sur la RN3.

Emplacement Prime : Position stratégique avec passage obligé devant une enseigne de grande distribution.

Flux client important et régulier toute l'année.

Centre commercial fréquenté avec 7millions de visiteurs/an, 136 commerces et 4 600 places de parking.

- Surface totale : 70m<sup>2</sup>.
- Salle de restaurant : 34 couverts sur place.
- Vente à emporter possible activité 6 jours sur 7.
- Cuisine bien équipée avec : Salle de préparation, réserve Chambre froide positive et négative.
- Locaux en excellent état aucun travaux à prévoir.

Équipe en place : 2 salariés + 3 apprentis EBE (excédent brut d'exploitation) : 75 000 €.

Affaire saine, rentable et prête à l'exploitation (honoraires charge vendeur).

Nombre de places en salle : **600**

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	375 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Claire-Souilly (77410), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Claye-Souilly : **11 304 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**