

## Local commercial avec extraction , 190 m2 dans un secteur commerçant du 6e arrondissement de Lyon

Annonce C1311705 postée le 23/mai/2025

### Description de l'activité

---

Beau local commercial de 190 m2 situé dans un secteur commerçant du 6e arrondissement de Lyon.

Emplacement stratégique avec forte visibilité, idéal pour tout commerce (hors restauration avec extraction).

Surface : 190 m2 de plain-pied.

Taxe foncière : 2 900 €/an 2 places de parking privatives avec accès direct au local.

Climatisation réversible.

Bail tous commerces sauf restauration.

Nombreuses possibilités : salle de sport, salle de jeux, escape game, réalité virtuelle, studio de bien-être, showroom, supérette, centre esthétique, espace de coworking, etc.

Libre à chacun d'y projeter son activité selon ses besoins.

Disponible immédiatement.

**Surface commerciale :** 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**