

## Local commercial idéal pour Bar, Brasserie, PMU avec terrasse, Vallauris (06220)

Annonce C1311696 postée le 23/mai/2025

### Description de l'activité

---

Vallauris, droit au bail : Local prévu et équipé pour une brasserie, terrasse ensoleillée.

Idéalement situé sur un axe passant au sein d'un immeuble récent avec une façade moderne.

Local disponible maintenant.

126 m<sup>2</sup> lumineux avec cuisine, toilettes, réserve et remise.

La cuisine est équipée d'un fourneau à gaz 4 feux, de nombreuses tables inox, meubles réfrigérés, table chauffante, une pièce à part pour la plonge.

Nombreuses vitrines réfrigérées, cave à vins, tables et chaises, destination unique restaurant, brasserie, PMU, Bar.

Grande terrasse acceptée.

Emplacement stratégique en zone commerçante avec forte visibilité.

Clientèle locale et touristique.

Des habitations tout autour favorisant la fréquentation.

Cuisine aménagée.

Eléments financiers 50 000 €.

Net vendeur 57 500 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires fixe du cabinet : 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **57 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vallauris : **28 204 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**