Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 90 couverts avec terrasse, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1311689** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Lyon 7e : Fonds de commerce de restaurant.

L'un des quartiers les plus prisés et recherchés de la ville, ce restaurant bénéficie d'un emplacement premium en plein cœur d'un quartier dynamique, une fréquentation régulière et une clientèle fidèle, locale, touriste et un flux constant de passants.

C'est une affaire rare, pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur en pleine croissance et fréquenté.

Le local, d'une superficie totale de 275 m2, est entièrement situé en rez-de-chaussée, ce qui facilite l'accès et la circulation.

La configuration de l'espace permet d'accueillir confortablement jusqu'à 90 couverts en salle, offrant ainsi une capacité adaptée pour une activité soutenue.

La salle de restaurant est lumineuse, bien agencée, avec une décoration moderne, créant une ambiance conviviale et accueillante pour les clients.

En complément, une terrasse saisonnière pouvant accueillir 25 couverts vient enrichir l'offre, permettant de profiter des beaux jours et d'augmenter la capacité d'accueil lors des périodes estivales.

Le restaurant dispose de deux cuisines avec extractions, parfaitement équipées pour répondre aux exigences d'une cuisine moderne et performante, garantissant une ventilation efficace et conforme aux normes en vigueur.

La licence GR permet une grande variété culinaire, offrant une flexibilité pour divers types de cuisines.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Loyer mensuel : 1 780 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**432 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.