

## Restaurant, Restauration rapide 22 couverts avec terrasse, Lyon 6ème (69006)

Annonce C1311687 postée le 23/mai/2025

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de restauration rapide.

Situé à deux pas des Brotteaux, ce local de 48 m<sup>2</sup> de plain-pied, composé d'une surface commerciale conviviale de 22 places assises, un office et d'une cuisine fonctionnelle.

Une terrasse saisonnière complète ce bien pouvant accueillir une dizaine convives.

Actuellement exploité, 4midis par semaine, ce commerce dispose d'un potentiel de développement important, notamment en étendant l'amplitude horaire.

Le très r, au vu du secteur, en fait une option idéal pour votre projet commercial.

Son emplacement stratégique, au cœur des bureaux garantissant une excellente visibilité et un flux constant de clients, combiné à ses faibles coûts, en fait une opportunité à ne pas manquer pour un professionnel ou un investisseur souhaitant capitaliser sur un secteur en pleine croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 562 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.