

## Local commercial , 76 m2, Pierre-Bénite (69310)

Annonce C1311686 postée le 23/mai/2025

### Description de l'activité

---

Droit au bail : Local commercial.

Situé en plein cœur d'Oullins, ce local de 76 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf offre une opportunité idéal pour votre projet commercial.

Il se compose d'une surface de vente, un laboratoire, 2 caves et une cour en jouissance privative.

Son emplacement privilégié garantit une excellente visibilité et un flux constant de clients.

Cette boutique est adapté à tous types d'activités «hors restauration nécessitant une gaine d'extraction» notamment une fromagerie, un caviste, une épicerie fine ou autres commerces.

Son petit loyer en fait une option économique pour démarrer ou développer votre activité.

Tout est aux normes, prêt à accueillir votre projet sans délai.

**Surface commerciale :** 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 203 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**