

Camping en centre ville touristique,, Tournon-sur-Rhône (07300)

Annonce **C1311661** mise à jour le **18 septembre 2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un camping situé au bord du Rhône dans le centre de la ville touristique de Tournon-sur-Rhône (07300).

La clientèle fidèle, nationale et internationale, profite en toute quiétude des 1,2 hectares de terrain, de ses 80 emplacements dont 17 mobil homes récents.

Il dispose d'une belle piscine chauffée, d'un logement pour les propriétaires de 80 m2.

Toutes les infrastructures sont très récentes.

Le camping est ouvert du 15 mars au 15 octobre.

Il ne dispose pas de restaurant, ni d'animation ce qui en réduit fortement la charge en personnel.

Le chiffre d'affaires se situe autour des 470 000 €.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **80**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 91 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	469 000 €
EBE en 2024	17 000 €
Res. exploit. en 2024	38 000 €
Res. net en 2024	38 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 438 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tournon-sur-Rhône (07300), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tournon-sur-Rhône : **10 600 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.