

Brasserie Rooftop en plein centre ville de Bourges (18000)

Annonce **C1311650** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Cher - Bourges (18000) : A vendre un restaurant - bar à cocktails avec rooftop implanté au cœur de la ville.

L'établissement propose une offre de restauration moderne, un bar à cocktails développé et un rooftop de 250 m² permettant événements, soirées et privatisations.

Avec 300 m² de salle principale, une décoration soignée et des autorisations tardives, l'activité bénéficie d'une forte visibilité locale et d'un potentiel de croissance important.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 600 m²

Points fort :

Points forts :

- Rooftop de 250 m², unique à Bourges : Énorme potentiel pour soirées, événements privés et exploitation saisonnière.
- Salle principale de 300 m², permettant d'augmenter significativement le nombre de couverts et d'accueillir des groupes.
- Autorisations tardives (2h / 3h sur demande) offrant un vrai levier de développement sur la partie bar et animation.
- Faible concurrence sur ce concept "restaurant + bar festif".
- Capacité de développement importante : CA potentiellement porté à 1 300 000 € grâce à l'amplitude des deux salles, au rooftop, et à l'organisation d'événements.
- Établissement clé en main, visibilité forte et concept déjà identifié localement.
- Emplacement stratégique en plein cœur de Bourges.

Loyer mensuel : 4 736 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
867 000 €	796 000 €	
€	€	
135 000 €	18 000 €	
100 000 €	-11 000 €	
85 000 €	-17 000 €	
9 €	9 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **740 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché : Restaurateur expérimenté.

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

