

## Local commercial de 410 m2 pour tous commerces en centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1311641** postée le **22/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial traversant, d'environ 410 m2 carrez, situé dans un quartier en centre-ville de Toulouse (31000).

Le local bénéficie d'une large vitrine offrant une belle visibilité sur rue, accès PMR.

Bail neuf à la signature : Tous commerces acceptés.

Possibilité d'obtenir un droit de terrasse auprès de la Mairie.

- Emplacement de choix : Au cœur de ville, avec un environnement tertiaire et résidentiel, à proximité des transports en commun, parkings.
  - Surface en rez de chaussée : environ 300 m2 avec réserve - chambres froides.
  - Surface en sous-sol : environ 108 m2.
  - Disponibilité : Immédiate.
- 
- Loyer mensuel : 11 158 € / mois HT HC.
  - Provisions sur charges : 1000 € / mois HT.
  - Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 410 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 158 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.