

Restauration rapide dans une rue passante et animée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1311638** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé dans une rue très passante et animée, en plein cœur de Bordeaux (33000).

Le local, d'environ 86 m2, est bien agencé et dispose d'une extraction conforme, permettant une activité de restauration chaude. Il est complété par une cave de 20 m2, pratique pour le stockage.

L'établissement a réalisé un chiffre d'affaires de 170 000 € en 2023, avec un loyer mensuel HT de 1 500 €, ce qui en fait une opportunité rare dans ce secteur recherché.

L'emplacement et les installations permettent aussi bien une activité de restauration rapide que l'implantation d'un restaurant traditionnel.

- Prix de cession net vendeur : 135 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 12 150 € HT.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	170 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 580 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

