

Restauration rapide dans une rue passante et animée,, Bordeaux (33000)

Annonce C1311638 postée le 22/mai/2025

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé dans une rue très passante et animée, en plein cœur de Bordeaux (33000).

Le local, d'environ 86 m², est bien agencé et dispose d'une extraction conforme, permettant une activité de restauration chaude. Il est complété par une cave de 20 m², pratique pour le stockage.

L'établissement a réalisé un chiffre d'affaires de 170 000 € en 2023, avec un loyer mensuel HT de 1 500 €, ce qui en fait une opportunité rare dans ce secteur recherché.

L'emplacement et les installations permettent aussi bien une activité de restauration rapide que l'implantation d'un restaurant traditionnel.

- Prix de cession net vendeur : 135 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 12 150 € HT.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	170 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 580 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

