

Tabac, Presse, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 90 m2 dans un village touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1311629** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Affaire de tabac, presse, loto, cadeaux de bord de mer, dans un village touristique. Ambiance familiale, avec paysage de carte postale.

Un commerce privilégié doté d'un beau magasin bien agencé et d'une terrasse attenante. Situation de monopole.

Activité complétée par la vente d'articles de plage et de divers souvenirs, favorisant la marge.

Qualité de vie assurée pour un couple de repreneurs.

- Chiffre d'affaires HT de 258 000 € pour un total de commissions de 134 000 €.
- Bénéfice reconstitué supérieur à 130 000 €.

Possibilité d'avoir un logement à proximité.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 292 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	258 000 €
EBE	130 000 €
Res. net	66 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **383 000 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.