

Tabac, presse, FDJ, multi-activités dans une commune de plus de 1500 habitants, en Vendée (85)

Annonce **C1311627** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, multi-activités situé dans une commune de plus de 1500 habitants en Vendée (85), sur un axe de passage important avec nombreux stationnements, dans une zone dynamique, proche d'une grande ville.

Belle surface de vente avec nombreux axes de développement sont possibles.

Affaire confortable avec fermeture 1,5 jours par semaine et 4 semaines de congés.

EBER de 70 000 €, excellent rapport rentabilité / prix de vente.

Faible loyer.

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	181 000 €
EBC	55 000 €
Res. net	31 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **166 200 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.