

## Local commercial Immeuble, 50 m2 dans une rue piétonne,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1311619** postée le **22/mai/2025**

### Description de l'activité

Ain (01) : A vendre des murs comprenant un local commercial et un appartement loué, idéalement situés au cœur du centre-ville de bourg, dans une rue piétonne.

Le bien se compose d'une ancienne boutique de 50 m<sup>2</sup> équipée d'une climatisation réversible et dotée d'une vitrine. Une grande cave ainsi qu'une remise située au premier étage viennent compléter cet espace.

Au deuxième étage, se trouve un appartement de 2 pièces, d'une superficie de 33 m<sup>2</sup>, actuellement loué et générant des revenus réguliers.

Une opportunité dans un emplacement privilégié.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **238 480 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000)**, Ain, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.