Local commercial Immeuble, 50 m2 dans une rue piétonne,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1311619** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre des murs comprenant un local commercial et un appartement loué, idéalement situés au cœur du centre-ville de bourg, dans une rue piétonne.

Le bien se compose d'une ancienne boutique de 50 m2 équipée d'une climatisation réversible et dotée d'une vitrine. Une grande cave ainsi qu'une remise située au premier étage viennent compléter cet espace.

Au deuxième étage, se trouve un appartement de 2 pièces, d'une superficie de 33 m2, actuellement loué et générant des revenus réguliers.

Une opportunité dans un emplacement privilégié.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**238 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.