Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 734 m2, Lyon 9ème (69009)

Annonce **C1311616** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Lyon 9 - Au cœur de Gorge de Loup.
À proximité des transports en commun, des axes routiers et des commerces. Immeuble tertiaire récent et bien entretenu. Bureaux en parfait état, occupant seuls le 3? étage avec ascenseur.
Surface totale d'environ 734 m², lumineux et climatisés. L'ensemble est composé de plusieurs open spaces, bureaux, salles de réunion, ainsi qu'une grande cuisine déjeunatoire.

Possibilité de location en totalité ou partielle. Meublé ou vide, selon les besoins. Offre flexible.
Jusqu'à 9 places de parking disponibles dans l'immeuble.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 734 m²

Surface totale : 734 m²

Points fort :
À louer - Bureaux flexibles à Lyon 9 (Gorge de Loup)

Installez vos équipes dans un environnement de travail moderne et fonctionnel, en plein cœur de Gorge de Loup !
À deux pas des transports, axes autoroutiers et commerces, ce plateau de bureaux de 734 m² au 3? étage d'un immeuble tertiaire récent vous offre confort et visibilité.

Espaces ouverts, bureaux fermés, salles de réunion, grande cuisine conviviale : tout est pensé pour optimiser la performance et le bien-être au travail.
Les locaux sont lumineux, climatisés et en excellent état.

Location possible au choix : totalité ou surface partielle, meublé ou non.
Jusqu'à 9 places de parking disponibles.

Une opportunité rare à saisir pour allier accessibilité, flexibilité et qualité de vie au bureau.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.