

## Bar, Brasserie licence IV 25 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Lyon (69001)

Annonce C1311614 postée le 22/mai/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : A vendre une jolie brasserie (avec Licence IV) située sur un emplacement de premier ordre et dans un quartier agréable et jouissant d'une belle clientèle variée (affaires, touristes, etc).

En configuration actuelle, l'affaire dispose d'une cinquantaine de places assises qui se répartissent pour moitié entre la salle et pour moitié en terrasse dont une partie de la terrasse à l'année.

Pour des raisons de convenance personnelle, cette affaire est ouverte uniquement le matin en bar et propose de la restauration uniquement les midis. Elle est fermée les après-midis à partir de 15h00 en général après le service du midi, tous les soirs et les week-end ; ce qui laisse entrevoir de vraies perspectives de développement tant sur le bar que sur la restauration.

L'affaire est cédée sans salarié.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	126 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **177 280 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.