Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 17 chambres avec parking et terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1311558** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre, un hôtel-restaurant 3 étoiles bénéficiant d'un emplacement rare et privilégié : Face à la mer, avec une vue panoramique et un accès direct à la plage.

L'établissement propose 17 chambres tout confort, toutes orientées côté mer, ainsi qu'un restaurant de 40 couverts complété par une terrasse de 30 places.

L'activité se répartit entre hôtellerie (30 % du chiffre d'affaires) et restauration, cette dernière représentant un véritable atout grâce à une équipe de cuisine en place et une prestation de qualité.

L'hôtel s'inscrit dans une démarche écoresponsable déjà engagée, valorisable auprès de la clientèle.

Le potentiel de développement est réel, notamment par l'extension de la saison (établissement exploité sur 9 mois actuellement) ou le renforcement de la formule bistrot, encore peu exploitée.

Le parking privé de 30 places est un avantage logistique certain dans ce secteur côtier prisé.

L'ensemble constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un outil opérationnel, bien situé et disposant de marges de progression claires.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **17**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
2 015 000 €	2 057 000 €	
€	€	
316 000 €	276 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**3 150 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**945 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.