

## Restaurant de tapas près de Toulouse (31000)

Annonce C1311557 postée le 22/mai/2025

### Description de l'activité

---

A vendre pour départ en retraite, le fonds de commerce d'un restaurant de tapas situé dans le cœur historique et commerçant d'une grande ville au sud de Toulouse.

L'établissement d'une soixantaine de couverts dispose d'une surface de 120 m<sup>2</sup>, répartie sur deux belles salles. Une grande terrasse, à l'arrière du restaurant, offre un cadre calme et agréable, très apprécié des clients.

Le restaurant est actuellement essentiellement exploité le soir.

Loyer attractif de 1 100 Euros / mois.

Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un concept déjà en place, avec du potentiel de développement.

- CA : 108 keuros.

- EBE : 32 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	108 000 €
EBE en 2023	32 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**