

Foncier de 5 locaux commerciaux dans les Landes (40)

Annonce **C1311556** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

A céder de 100% des parts d'une SCI sur la base d'un foncier à 3.360.000 Euros.

5 locaux commerciaux dont 4 occupés et un à commercialiser de 850 m2.

Le rapport actuel est de 180 keuros annuel.

Reste à optimiser le dernier local en brut de béton pour 80 keuros environ (possibilité de découper facilement en 2 locaux).

A proximité d'enseignes nationales de 1er ordre.

Idéal pour une foncière.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer mensuel : 15 050 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **3 360 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **3 360 000 €**FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.