Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Foncier de 5 locaux commerciaux dans les Landes (40)

Annonce **C1311556** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

A céder de 100% des parts d'une SCI sur la base d'un foncier à 3.360.000 Euros.

5 locaux commerciaux dont 4 occupés et un à commercialiser de 850 m2.

Le rapport actuel est de 180 keuros annuel.

Reste à optimiser le dernier local en brut de béton pour 80 keuros environ (possibilité de découper facilement en 2 locaux).

A proximité d'enseignes nationales de 1er ordre.

Idéal pour une foncière.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer mensuel : 15 050 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 950 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 950 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.