Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, presse, FDJ au coeur de Bordeaux (33000), fermeture le dimanche

Annonce **C1311553** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto idéalement situé dans un quartier recherché au cœur de Bordeaux.

Clientèle agréable et fidèle.

Belle surface de travail permettant de développer plusieurs activités.

Confort de vie avec fermeture méridienne et hebdomadaire, et 3 semaines de congés annuels.

- CA marchandises : 110 000 Euros.
- Commissions nettes : 82 000 Euros.
- EBE R : 111 000 Euros.

Idéal à reprendre en couple.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
192 000 €	206 000 €	
€	€	
110 000 €	125 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**255 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**76 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.