

## Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV 18 places avec terrasse en Ile-de-France

Annonce C1311551 postée le 22/mai/2025

### Description de l'activité

---

IDF : Bar, tabac, FDJ, PMU, Licence IV.

Belle affaire d'angle tenue depuis 14 ans.

76 m<sup>2</sup> de surface comprenant 18 places et 20 en terrasse.

Fermé 1 jour / semaine et 3 semaines de congés.

Logement de type f5, possibilité d'achat des murs.

Bail neuf à la reprise pas de salariés à reprendre.

Commission nette tabac de 110.000 Euros, FDJ de 50.000 Euros, bar de 52.000 Euros HT sur bilan, tabletterie de 51.000 Euros HT.

- Prix du fonds de commerce : 770.000 Euros.

- Prix des murs : 748.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.