Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1311548** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant routier avec logement de fonction.

Fonds de commerce d'un restaurant routier bien établi, idéalement situé sur un axe fréquenté du département du Lot.

L'établissement, réparti sur deux niveaux, comprend :
- Une grande salle avec bar.
- Une cuisine professionnelle.
- Un espace sanitaire (WC + douche).
- Une terrasse.
- Un grand parking accessible aux poids lourds.

A l'étage : Un appartement de fonction avec 3 chambres, salle de bain, cuisine et salon.

Idéal pour une reprise en binôme.

Pas de salarié à la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
132 000 €	139 000 €	
€	€	
51 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.