

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Rotisserie, 100 m<sup>2</sup> dans le Var (83)

Annonce C1311544 postée le 22/mai/2025

### Description de l'activité

---

Vente de boucherie - traiteur au cœur d'une station balnéaire du littoral varois.

Un composé à part égale de boucherie et de traiteur pouvant encore être développé et un EBE retraité de plus de 150.000 Euros.

Excellent notoriété pour cette affaire idéalement placée à proximité immédiate du parking principal desservant le centre commerçant de la ville.

Locaux de 100 m<sup>2</sup> offrant un espace confortable de travail et d'accueil de la clientèle.

Affaire cédée pour cause de retraite, idéale pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 30 000 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
689 000 € (HT)	628 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
153 000 € (HT)	136 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**