Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Rotisserie, 100 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1311544** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Vente de boucherie - traiteur au cœur d'une station balnéaire du littoral varois.

Un composé à part égale de boucherie et de traiteur pouvant encore être développé et un EBE retraité de plus de 150.000 Euros.

Excellente notoriété pour cette affaire idéalement placée à proximité immédiate du parking principal desservant le centre commerçant de la ville.

Locaux de 100 m2 offrant un espace confortable de travail et d'accueil de la clientèle.

Affaire cédée pour cause de retraite, idéale pour un couple de professionnels.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
689 000 € (HT)	628 000 € (HT)	543 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
153 000 € (HT)	136 000 € (HT)	102 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.