Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie / supérette, multi-activités en Charente (16)

Annonce **C1311540** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre, dans une grande ville de Charente, un commerce alimentaire, épicerie situé dans sur un axe très passager avec de nombreux commerces à proximité et de nombreux logement.

Pas de travaux à prévoir.

CA supérieur à 1 100 000 Euros.

EBE retraité de l'ordre de 220 000 Euros.

Idéal pour un couple d'exploitants ou associés, pouvant limiter les charges de salaires, et améliorer la rentabilité.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 133 000 €	1 106 000 €	
€	€	
223 000 €	236 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**810 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**202 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.