

## Epicerie / supérette, multi-activités en Charente (16)

Annonce **C1311540** postée le **22/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, dans une grande ville de Charente, un commerce alimentaire, épicerie situé dans sur un axe très passager avec de nombreux commerces à proximité et de nombreux logement.

Pas de travaux à prévoir.

CA supérieur à 1 100 000 Euros.

EBE retraité de l'ordre de 220 000 Euros.

Idéal pour un couple d'exploitants ou associés, pouvant limiter les charges de salaires, et améliorer la rentabilité.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 133 000 €
EBE en 2024	223 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>810 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>202 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.