

## Boulangerie, en Corrèze (19), loyer de 450 € / mois

Annonce C1311539 postée le 22/mai/2025

### Description de l'activité

---

Située dans un pittoresque village, à vendre une boulangerie-pâtisserie et chocolaterie offrant un potentiel de développement intéressant.

Les produits faits maison, en particulier la pâtisserie et la chocolaterie, rencontrent un vif succès auprès des clients et sont au cœur de la renommée de la boutique.

Avec une surface de 158 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un emplacement attractif et d'une belle visibilité.

Le matériel de la boutique, bien entretenu, a 10 ans (de 2015), et tout l'équipement est en bon état de fonctionnement.

La boutique est fermée le lundi ainsi que le dimanche après-midi, avec 5 semaines de congés par an, offrant ainsi une excellente qualité de vie pour les repreneurs.

Le loyer mensuel est de 450 €, ce qui constitue un atout pour la rentabilité de l'entreprise.

Une opportunité pour reprendre une activité dans un cadre agréable, avec un équipement de qualité et des conditions de travail optimales.

**Surface commerciale :** 158 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 158 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 450 €

### Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**