

## Bureaux / Locaux professionnels, 85 m<sup>2</sup>, Le Péage-de-Roussillon (38550)

Annonce C1311525 postée le 22/mai/2025

### Description de l'activité

---

Local avec locataire en place et une très bonne rentabilité, situé au premier étage d'une copropriété avec une surface de 85m<sup>2</sup> et des combles aménagés de 85m<sup>2</sup> également, l'activité actuelle est une salle de danse, entièrement rénové équipé d'une douche et des sanitaires privé, norme Etablissement Recevant du Public avec alarme incendie, chauffage par pompe à chaleur avec la climatisation réversible, situé en centre-ville avec des nombreux stationnements à proximité.

**Surface commerciale :** 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 85 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 106 500 €

### Localisation

---

Localisation : **Le Péage-de-Roussillon (38550), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Péage-de-Roussillon : **6 770 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.