

## Local d'activité / Entrepôt, 1334 m<sup>2</sup>, Anglet au cœur d'une zone d'activités (64600)

Annonce C1311520 postée le 22/mai/2025

### Description de l'activité

Anglet (64600) : A louer bâtiment d'environ 1.334 m<sup>2</sup> comprenant :

981 m<sup>2</sup> de dépôt atelier.

105 m<sup>2</sup> de bureaux rdc (3 bureaux + cuisine + accueil + sanitaires + vestiaires ).

173 m<sup>2</sup> de mezzanine aménagée.

75 mezzanine stockage.

Situé au cœur d'une zone d'activités.

Bâtiment indépendant entièrement isolé, charpente bois, murs parpaings isolés planche osb, toiture bac acier isolée équipée de lucarnes de désenfumage et chape ciment quartz.

Présence d'une porte livraison électrique.

Equipé de tarif jaune.

Bénéficiant de 10 places de parking.

Chiffres clés :

Loyer : 9 000 HT HC/ mois.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 1 334 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 334 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 000 €

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**