

## Parc de loisirs de 1500 m<sup>2</sup>, Limoges (87000)

Annonce C1311511 postée le 22/mai/2025

## Description de l'activité

**Limoges (87000) : A vendre fonds de commerce d'une activité de loisirs à Limoges Nord.**

Parc accrobranche d' 1,5 hect ( possibilité 3 hect ), ouvert pendant les vacances scolaires et les week end.

7 parcours, 125 ateliers.

160 baudriers : 120 adultes et 40 enfants.

Environ 150 clients/ jour.

Tarifs de 17 à 21 € selon l'âge.

Montant du loyer : 5 000 € HT/ an.

Bail de 18 ans en cours (16 ans restant).

Prix : 220 400 € HAI à la charge du vendeur

**Surface commerciale : 1 500 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 500 m<sup>2</sup>**

Loyer mensuel : 5 000 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 198 300 € FAI

## Localisation

Localisation : Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin

Nombre d'habitants\* à Limoges : 136 221 ( grande ville )

## Photos

