

## Cellules commerciales, Caen (14000)

Annonce C1311505 postée le 22/mai/2025

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A louer plusieurs cellules disponibles :

Chaque espace dispose de ses propres emplacements de stationnement.

76 m<sup>2</sup> : 3 places de stationnement.

95 m<sup>2</sup> : 4 places de stationnement.

79 m<sup>2</sup> : 5 places de stationnement.

72 m<sup>2</sup> : 3 places de stationnement.

129 m<sup>2</sup> : 4 places de stationnement.

Livraison prévu au 4ème trimestre 2025.

Loyer trimestriel.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Franchise pour travaux : 3 mois.

Frais de rédaction de bail notarié à la charge du preneur.

Provision de charges de copropriété : 10 € HT/ m<sup>2</sup>/ an.

Provision taxe foncière : 17 € HT/ m<sup>2</sup>/ an.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 322 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 465 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **5 990 €**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**