

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 55 m<sup>2</sup>, Paris 20ème (75020)

Annonce C1311500 postée le 22/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris 20ème (75020) : A louer local commercial de 55 m<sup>2</sup> avec une vitrine linéaire de 12 mètres, situé sur une avenue à bon flux permanent.

Idéal pour toute activité souhaitant un emplacement premium.

Toute activités possibles sur demande (pas de restauration puisqu'aucun système d'extraction possible.).

Loyer mensuel : 3 000 € HT/ hc.

Loyer annuel : 36.000 € HT/ HC.

Charges annuel : 2.400 €.

Provision sur charges : 211 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 19 500 €.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.