Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction , 441 m2, Nice (06300)

Annonce **C1311496** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Nice (06300) : A céder droit au bail d'un local commercial de 441 m2 plus mezzanine avec gaine extraction.

Un accès facilité par le tram à 5 mn à pied et l'autoroute à proximité immédiate.

Le local en angle avec un linéaire vitrine d'environ 25 m offre une bonne visibilité.

L'aménagement intérieur est récent ERP 5 ème catégorie avec accès PMR, climatisation, fibre optique haut débit, parquet au sol.

Le local possède une gaine pour l'aménagement d'extraction de fumées pour la restauration.

Un parking clientèle de 5 places.

Le loyer actuel est de 9 785 € HT mensuel plus 900 € de provision sur charges et foncier.

Prix de cession : 121 000 €, honoraires inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8,33 % HT.

Surface commerciale : 441 m²

Surface totale : 441 m²

Loyer mensuel : 9 785 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**121 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.