

Restaurant 116 couverts avec terrasse près de Bandol (83150)

Annonce C1311495 postée le 22/mai/2025

Description de l'activité

Bandol (83150) : A vendre fonds de commerce de restauration traditionnelle, emplacement premium avec vue imprenable sur la Méditerranée, dans une station balnéaire.

Le restaurant possède une terrasse face mer/ port, premier rideau, bonne visibilité et passage.

établissement entièrement rénové avec goût (intérieur/ extérieur 150 k€ investis), mobilier haut de gamme, terrasse aménagée avec éclairage led et ambiance cosy, idéale pour les services du soir en haute saison.

Capacité d'accueil : 116 places assises, avec 54 places en terrasse.

Cet établissement a réalisé jusqu'à 700 k€ de CA.

équipe en place avec directeur opérationnel.

Après 1 an d'exploitation (fdc acheté 900 k€), le propriétaire (affaire de direction) souhaite une cession rapide pour raisons personnelles.

Ce fonds de commerce est au prix de vente net du vendeur de 700 000 €.

Prix de vente honoraire inclus à 749 000 €.

Honoraires de transaction de 49 000 €, à la charge de l'acquéreur, de 7 % TTC (soit 5,83 % HT).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **116**

Nombre de places en terrasse : **54**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **749 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.