

## Local commercial de 83 m<sup>2</sup>, Quiberon au cœur d'une rue passante et dynamique (56170)

Annonce C1311490 postée le 22/mai/2025

### Description de l'activité

---

Quiberon (56170) : A vendre local commercial de 83,71 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur d'une rue passante et dynamique.

Livr<é> brut de b<é>ton, avec huisseries posées et fluides en attente, ce local offre une libert<é> totale d'aménagement pour concrétiser un projet commercial dans un cadre prisé et en plein essor.

- Visibilité optimale.
- Bon potentiel de passage.
- Emplacement stratégique pour toute activité commerciale (hors restauration sous extraction).

**Surface commerciale :** 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 83 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 225 598 € (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : 205 089 €  
Montant honoraires : 10 %

### Localisation

---

Localisation : **Quiberon (56170), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quiberon : **5 175 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.