

## Murs commerciaux, 90 m2 sur un axe passant de Vannes

Annonce **C1311487** postée le **22/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre cellule commerciale neuve de 90.38 m2, idéalement située au pied d'un immeuble d'habitation sur un axe passant de Vannes.

Ce local bénéficie de larges vitrines offrant une visibilité maximale, idéal pour valoriser une enseigne ou accueillir les clients dans un environnement moderne et dynamique.

Idéal pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter durablement.

Livré brut de béton.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **244 026 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **225 950 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**