

## Murs commerciaux de 111 m<sup>2</sup> sur un axe passant de Vannes

Annonce C1311486 postée le 22/mai/2025

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre cellule commerciale neuve de 111,52 m<sup>2</sup>, idéalement située au pied d'un immeuble d'habitation sur un axe passant de Vannes.

Ce local bénéficie de larges vitrines offrant une visibilité maximale, idéal pour valoriser une enseigne ou accueillir les clients dans un environnement moderne et dynamique.

- Idéal pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter durablement.
- Livré brut de béton.
- Possibilité d'une terrasse privative de 5,48 m<sup>2</sup>.
- Un emplacement stratégique, idéal pour développer une activité tout en réalisant un investissement patrimonial de qualité.

**Surface commerciale :** 111 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 111 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 300 240 € (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : 278 000 €  
Montant honoraires : 8 %

### Localisation

---

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.