

## Pâtisserie, 120 m2, proximité de plusieurs commodités,, Grésy-sur-Aix (73100)

Annonce C1311484 postée le 22/mai/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de pâtisserie prospère, niché dans un emplacement de choix. A proximité, se trouvent plusieurs commodités pratiques ; à seulement 5 minutes à pied, possibilité d'accéder à deux arrêts de bus, une école élémentaire, une alimentation générale, ainsi que deux restaurants et deux médecins généralistes. En voiture, en 10 minutes, il y a une crèche, trois maternelles, un collège ainsi qu'une école élémentaire.

L'affaire est bien qu'"une simple pâtisserie, c'est une véritable institution locale où les saveurs se marient harmonieusement pour offrir une expérience gustative inoubliable.

Le commerce, situé dans un cadre enchanteur, est prêt à accueillir de nouveaux talents pour continuer à écrire son histoire de succès.

Avec un chiffre d'affaires de 260 000 € HT, et un chiffre d'affaires de 320 000 € HT l'année précédente, c'est une affaire florissante qui ne demande qu'à être portée par un entrepreneur visionnaire.

L'établissement est conforme aux normes ERP et PMR, garantissant ainsi un environnement sécurisé et accessible à tous. Les sanitaires sont bien sûr présents pour le confort des clients. Avec également d'un parking commun, offrant une solution pratique pour les clients et les employés.

Le local est équipé d'une extraction, assurant une cuisine saine et respectueuse des normes d'hygiène. Pas de licence nécessaire, ce qui simplifie grandement les démarches administratives.

Une clientèle fidèle et ravie de découvrir des créations sucrées et salées. C'est une opportunité de réaliser les rêves entrepreneuriaux dans un cadre idyllique et propice au succès.

Un fonds de commerce déjà bien établi et prêt à connaître de nouveaux sommets.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**