

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 près de Niort au coeur d'une zone commerciale dynamique (79000)

Annonce **C1311476** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Niort (79000) : A vendre boulangerie-pâtisserie située en périphérie de Niort, idéalement implantée sur un axe principal à important trafic, offrant une bonne visibilité et de nombreuses places de parking.

Implantée au coeur d'une zone commerciale dynamique en pleine expansion, entourée de tous types de commerces.

La boutique dispose d'une surface commerciale et d'un équipement entretenu, âgé de 10 ans.

Un espace snacking sur place permet d'accueillir jusqu'à 20 clients assis.

CA 2024 : 580 000 €.

L'établissement est fermé un jour par semaine, bénéficie de 5 semaines de congés annuels ainsi que des jours fériés.

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
580 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.