

## Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 près de Niort au cœur d'une zone commerciale dynamique (79000)

Annonce **C1311476** postée le **22/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Niort (79000) : A vendre boulangerie-pâtisserie située en périphérie de Niort, idéalement implantée sur un axe principal à important trafic, offrant une bonne visibilité et de nombreuses places de parking.

Implantée au cœur d'une zone commerciale dynamique en pleine expansion, entourée de tous types de commerces.

La boutique dispose d'une surface commerciale et d'un équipement entretenu, âgé de 10 ans.

Un espace snacking sur place permet d'accueillir jusqu'à 20 clients assis.

CA 2024 : 580 000 €.

L'établissement est fermé un jour par semaine, bénéficie de 5 semaines de congés annuels ainsi que des jours fériés.

**Surface totale : 300 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 4 500 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
580 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.