

Boulangerie, pâtisserie, snacking dans une rue piétonne,, Castres (81100)

Annonce **C1311462** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Tarn (81) : Dans un local entièrement rénové, situé à Castres (81100) en centre-ville et bénéficiant d'une forte visibilité, donnant directement sur une rue piétonne, le commerce comprend :

- Un magasin et laboratoire de 140 m2,
- Des dépendances et WC,
- Une pièce de 25 m2 avec mezzanine pouvant servir de bureaux ou stockage,
- une cave de 70 m2 pour un bel espace de stockage supplémentaire,
- Une terrasse donnant sur la rue,
- Un patio intérieur aménagé de 50 m2.

Vente sur place (15 places assises environ à l'intérieur et 15 places assises environ en extérieur) ou à emporter.

L'équipement (matériel boulangerie et mobilier) est récent et en bon état (valeur de 40 000 €).

Nombreuses places de parking à proximité (à moins de 100 m).

- Bail commercial 3/6/9 à échéance le 30 septembre 2030.
- Taxe foncière 2024 à la charge du preneur : 2 107 €.
- Prix de vente HAI de 171 000 euros €. Les honoraires de 11 000 € TTC.
- Prix de vente net vendeur de 160 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
- Classe énergie : c.
- Classe climat : b.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiquée

Prix de cession : **171 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Castres : **44 366 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.