

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans une rue piétonne,, Castres (81100)

Annonce C1311462 postée le 21/mai/2025

### Description de l'activité

---

Tarn (81) : Dans un local entièrement rénové, situé à Castres (81100) en centre-ville et bénéficiant d'une forte visibilité, donnant directement sur une rue piétonne, le commerce comprend :

- Un magasin et laboratoire de 140 m<sup>2</sup>,
- Des dépendances et WC,
- Une pièce de 25 m<sup>2</sup> avec mezzanine pouvant servir de bureaux ou stockage,
- une cave de 70 m<sup>2</sup> pour un bel espace de stockage supplémentaire,
- Une terrasse donnant sur la rue,
- Un patio intérieur aménagé de 50 m<sup>2</sup>.

Vente sur place (15 places assises environ à l'intérieur et 15 places assises environ en extérieur) ou à emporter.

L'équipement (matériel boulangerie et mobilier) est récent et en bon état (valeur de 40 000 €).

NOMBREUSES places de parking à proximité (à moins de 100 m).

- Bail commercial 3/6/9 à échéance le 30 septembre 2030.
- Taxe foncière 2024 à la charge du preneur : 2 107 €.
- Prix de vente HAI de 171 000 euros €. Les honoraires de 11 000 € TTC.
- Prix de vente net vendeur de 160 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
- Classe énergie : c.
- Classe climat : b.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix de cession : **171 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castres : **44 366 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**