

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 1750 m², Mazamet (81200)

Annonce C1311461 postée le 21/mai/2025

Description de l'activité

Tarn - Mazamet (81200) : Lieu emblématique, rempli d'histoire, ancré au pied de la montagne noire, ce bâtiment à l'architecture remarquable, a été édifié en 1902 et réhabilité en espace d'entreprises et résidence étudiante.

Un jardin et une terrasse sont aussi présents pour un supplément d'espace appréciable.

Avec une emprise au sol de 990 m² et une surface totale d'environ 1800 m² répartie sur cinq niveaux, à la vente non seulement les murs mais aussi deux activités à forte rentabilité grâce à :

- Un espace structuré avec bureaux privatifs, espace coworking, salles de réunion, services de visio-conférence, accès internet à très haut débit (fibre optique), stockage d'archives permettant d'héberger des sociétés par le biais d'un contrat de prestation de services.
- Une résidence étudiante de 800 m², répartie sur quatre niveaux, constituée d'espaces communs et de 21 chambres meublées, claires et spacieuses, la majorité d'entre elles équipées d'un lavabo et d'une douche.

Caractéristiques techniques :

- Façade en pierre de taille.
- Toiture en ardoises refaite pour moitié il y a 9 ans.
- Grands volumes avec hauteur sous plafond jusqu'à 5,50 m.
- Chauffage gaz de ville.
- Interphone.
- Taxe foncière : 16 738 €.

Aéroport Castres-Mazamet à 15 min et aéroport Toulouse Blagnac à 1h15.

Commerces, commodités, marché, loisirs (cinéma, théâtre, etc), transports (gare routière, gare SNCF), écoles de tous types (de la maternelle au lycée), sont à proximité et accessibles à pied.

Nouveau DPE : d (210 kwh/m²/an) et d POUR GES (34 kg co2/m²/an).

Surface commerciale : 1 750 m²

Surface totale : 1 750 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **985 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mazamet (81200), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Mazamet : **10 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.