

Locaux industriels de 1 200 m², Gaillac (81600)

Annonce **C1311459** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un bâtiment industriel idéalement situé dans un parc d'activité dynamique à Gaillac, dans le Tarn (81).

Emplacement stratégique :

- A 5 min de l'autoroute a68 (Toulouse-Albi),
- A 50 min de l'aéroport de Blagnac et de Montauban,
- A 20 min d'Albi,
- Relais idéal entre Toulouse et Rodez.

Caractéristiques du bâtiment :

- Bâtiment de 2014.
- Surface totale : 1 200 m² incluant 120 m² de stockage type rochelle et environ 200 m² de bureaux.
- Hauteur sous plafond : de 4,30 m à 7 m.
- Bâtiments RT 2012.
- Site clos et sécurisé.

Terrain et extension possible :

- Parcelle constructible de 5 000 m².
- Réserve foncière disponible d'environ 2 500 m².

Équipements et aménagements :

Chaque bâtiment est équipé :

- Un compteur EDF.
- Un compteur d'eau - une baie de brassage avec répéteurs wifi, fibre optique.
- SAS d'expédition fermés avec deux portes sectionnelles 4x4 et rideau fermeture rapide.
- Système de chauffage : Pompe à chaleur.
- Bureaux et ateliers climatisés.
- Salle de pause terrasse et tables extérieures.

Grand parking : Goudronné à l'avant, bi-couche à l'arrière

Conditions :

- Bail commercial 9 ans en date du 14/04/2014.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Nouveau DPE : b (33 kwh/m²/an) et a pour GES (0 kg co₂/m²/an).

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiquée

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.